

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:
 maakond

SOO2_02
 Politsei- ja Piirivalveamet
 SOO2
 Soo tn 2, Pärnu-Jaagupi alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2022-96
 Üürileping
 Raul Talbonen
 Anu Irväl

| | 2024* 12 €/kuus | 2024* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2025 01 €/kuus | 2025 02 €/kuus | 2025 03 €/kuus | 2025 04 €/kuus | 2025 05 €/kuus | 2025 06 €/kuus | 2025 07 €/kuus | 2025 08 €/kuus | 2025 09 €/kuus | 2025 10 €/kuus | 2025 11 €/kuus | 2025 12 €/kuus | 2025 Viimane kuu €/m ² kuus | 2025 KOKKU €/aastas | 12.24/01.25 muutus €/kuus | 12.24/01.25 muutus kuus, % | 2024/2025 muutus €/aastas | 2024/2025 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Üüripind (m ²) | 61,9 | | | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | 61,9 | | | | | | | |
| Üür ja üriteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitaalkomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitaalkomponent (kasutusrent) | 4,14 | 49,68 | Ei muutu | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 4,14 | 0,07 | 49,68 | | | | Ei indekseerita | |
| 100 Kinnisvara haldamine | 24,23 | 290,71 | Indekseerimine | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 24,95 | 0,40 | 299,43 | 0,73 | 3,00% | 8,72 | 3,00% | 31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3% |
| 200 Tehnohooldus | 45,50 | 546,01 | Indekseerimine | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 46,87 | 0,76 | 562,39 | 1,36 | 3,00% | 16,38 | 3,00% | 31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3% |
| 300 Heakord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondikomponent | 212,09 | 2 545,08 | Ei muutu | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 212,09 | 3,43 | 2 545,08 | | | | | Ei indekseerita |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | 0,75 | 9,02 | Indekseerimine | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,77 | 0,01 | 9,29 | 0,02 | 3,01% | 0,27 | 3,01% | 31.12 THI 4,0%, rakendatud piirmäära 3% |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜÜR KOKKU | 286,71 | 3 440,50 | | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 288,82 | 4,67 | 3 465,87 | 2,11 | 0,74% | 25,37 | 0,74% | |
| Kõrvalteenused** | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | 96,99 | 1 163,84 | Teenuse hinna muutus | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 117,15 | 1,89 | 1 405,76 | 20,16 | 20,79% | 241,92 | 20,79% | Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2025) ja uue hanke prognoosmaksumus (al 01.04.2025) |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 610 Elektrienergia | 172,65 | 1 697,59 | Teenuse hinna muutus | 117,26 | 108,72 | 100,31 | 91,89 | 83,36 | 74,94 | 74,94 | 83,36 | 91,89 | 100,31 | 108,72 | 117,26 | 1,89 | 1 152,97 | -55,39 | -32,08% | -544,62 | -32,08% | Keskmise ühikhinna langus |
| 620 Küte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 630 Vesi ja kanalatsioon | 6,12 | 75,79 | Teenuse hinna muutus | 6,20 | 5,91 | 6,19 | 6,20 | 6,28 | 6,41 | 6,17 | 6,23 | 7,00 | 7,03 | 6,71 | 6,18 | 0,10 | 76,50 | 0,07 | 1,18% | 0,71 | 0,93% | |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 275,76 | 2 937,23 | | 240,60 | 231,78 | 223,64 | 215,23 | 206,79 | 198,50 | 198,26 | 206,74 | 216,04 | 224,48 | 232,58 | 240,58 | 3,89 | 2 635,22 | -35,16 | -12,75% | -302,00 | -10,28% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 562,46 | 6 377,73 | | 529,42 | 520,60 | 512,47 | 504,06 | 495,61 | 487,32 | 487,08 | 495,56 | 504,86 | 513,31 | 521,40 | 529,41 | 8,55 | 6 101,10 | -33,04 | -5,87% | -276,63 | -4,34% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 686,21 | 7 780,83 | | 645,90 | 635,13 | 625,21 | 614,95 | 604,64 | 594,53 | 594,24 | 604,59 | 615,93 | 626,24 | 636,11 | 645,88 | 10,43 | 7 443,34 | -40,31 | -5,87% | -337,49 | -4,34% | |

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Küteliik: Elektriküte

| | Tarbimise maht 2021 | Tarbimise maht 2022 | Tarbimise maht 2023 | 2021-2023 keskmine tarbimine | Tarbimise prognoos 2025 | Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 | Üürikule jagatav osakaal | Üüriku tarbimise prognoos | 2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind €/ühik | Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 | Prognoositud ühikuhind 2025 | Planeeritud tööjõukulu 2025 | Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025 | Märkused |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | % | % | kogus | % | €/ühik | €/ühik | €/aastas | €/aastas | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 94,84 | 92,05 | 90,59 | 92,49 | 102,00 | 10,28% | 7,36% | 7,51 | 149,13 | 3,00% | 153,60 | | 1 152,97 | Aluseks 2021-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind. |
| 6200 Soojusenergia, MWh | | | | | | | | | | 3,00% | | | | |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 294,00 | 269,00 | 292,00 | 285,00 | 293,00 | 2,81% | 8,12% | 23,80 | 3,00 | 7,12% | 3,21 | | 76,50 | Aluseks 2021.a ja 2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind. |

Kapitalikomponendid

| Alguskuupäev | Lõppkuupäev | Annuiteedimakse, € | Kommentaar |
|--------------|-------------|--------------------|-------------|
| 01.09.2022 | 31.08.2032 | 4,14 | Bilansiline |